



Instituto
Europeo
de Postgrado



TOP 4
RANKING
MUNDIAL

Certificados de Crédito Inmobiliario

Listado de Títulos inscritos y acreditados por Banco de España para la formación en materia de Crédito Inmobiliario



PRESENTACIÓN DE LA ESCUELA

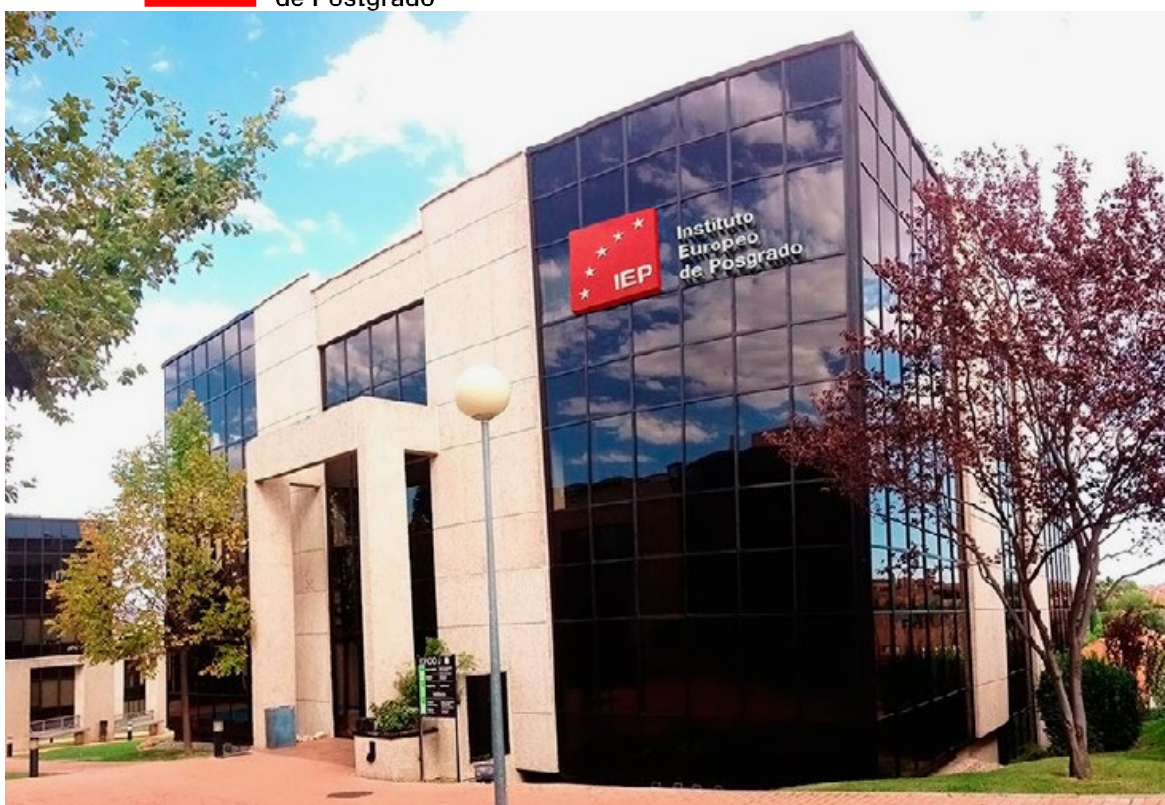
El Instituto Europeo de Posgrado es una innovadora Escuela de Negocios 100% online, que imparte MBA, Máster, Cursos preparatorios para certificación EFA, Formación acreditada MIFID, Formación acreditada en Crédito Inmobiliario, y formación a empresas.

El IEP es una de las mejores escuelas de negocios online del mundo de habla hispana. Nuestro objetivo es darte la facilidad y flexibilidad que necesitas para conciliar tus estudios con tu vida personal y laboral desde cualquier lugar, como ya han hecho miles de alumnos que han dado un impulso a su vida tras estudiar en nuestra institución.

Nuestra metodología online incorpora las últimas novedades tecnológicas que permiten hacer del e-learning un aprendizaje sencillo, cómodo y eficaz. Además, contamos con un equipo de tutores cualificado para hacer un seguimiento personalizado de cada alumno, con el objetivo de garantizar el desarrollo profesional en diferentes ámbitos del entorno empresarial y el eficaz desempeño de responsabilidades directivas en una organización.



**Instituto
Europeo
de Posgrado**



Nuestra metodología online incorpora las últimas novedades tecnológicas que permiten hacer del e-learning un aprendizaje sencillo, cómodo y eficaz.



Con una innovadora plataforma online que permite la realización de **ejercicios interactivos**



Con **test de evaluación** que te ayudarán a conocer mejor el grado de conocimientos adquiridos.



Con **casos prácticos** que te ayudarán a resolver situaciones reales.



Con **vídeos explicativos** de los profesores en cada módulo que te facilitarán el aprendizaje y te permitirán afianzar mejor los conceptos.

La innovadora metodología utilizada por Instituto Europeo de Posgrado exige la participación activa y continuada del alumno a través de un sistema de pestañas donde se resumen los objetivos de cada unidad, se ofrecen los contenidos teóricos y se exponen casos prácticos y preguntas dinamizadoras que el alumno podrá resolver.

El alumno dispondrá del material de estudio tanto en documentos PDF descargables e imprimibles, que podrá trabajar offline, como a través de entornos multimedia en los que el alumno podrá estudiar online los conceptos esenciales de cada unidad de una forma gráfica y sencilla.

Asimismo, el alumno cuenta con un equipo de tutores que realizarán un **seguimiento personalizado** de su actividad, apoyándole y motivándole en todo momento. De esta manera obtenemos un alto nivel de satisfacción y de finalización de los participantes.



LISTADO DE TÍTULOS

Instituto Europeo de Posgrado tiene acreditados cuatro títulos dentro del Listado de Títulos inscritos por Banco de España en materia de Crédito Inmobiliario.

La Ley 5/2019, reguladora de los Contratos de Crédito Inmobiliario, tiene como objeto la trasposición de la Directiva 2014/17/UE, y su finalidad es potenciar la seguridad jurídica, la transparencia y comprensión de los contratos y de las cláusulas que los componen, así como el justo equilibrio entre prestamista y prestatario.

Dicha ley 5/2019 hace obligatoria la obtención de una certificación para todo aquel personal que participa en actividades relacionadas con la comercialización, concesión, diseño y asesoramiento de productos de crédito inmobiliario.

Instituto Europeo de Posgrado tiene actualmente inscritos los siguientes cursos de formación en materia de crédito inmobiliario:

- **Certificado Experto Comercial en Crédito Inmobiliario**
- **Certificado Experto Directivo en Crédito Inmobiliario**
- **Certificado Experto en Diseño de Productos de Crédito Inmobiliario**
- **Certificado Experto en Asesoramiento de Crédito Inmobiliario**

Estos cursos, inscritos en el listado de títulos del Banco de España y, por tanto, acreditados por esta entidad, se ajustan a los contenidos detallados en la norma que lo regula («BOE» núm. 65, de 16 de marzo de 2019) y permiten al alumnado obtener su certificado habilitante.



PROGRAMAS

Certificado Experto Comercial en Crédito Inmobiliario

- **Duración:** 50 horas
- **Dirigido a:** personal que informe o comercialice préstamos inmobiliarios directamente al prestatario o potencial prestatario.
- **Requisitos de Acceso:** no se exige educación mínima reglada, salvo a efectos de convalidación de materias. El alumno podrá convalidar horas de formación bajo las siguientes circunstancias:
 - Titulación Grado o Máster en Ciencias Jurídicas
 - Titulación Grado o Máster en Economía o Administración y Dirección de Empresas
 - Experiencia profesional previa de al menos 5 años

La institución solicitará al alumno constancia de su formación o experiencia profesional conforme a los requerimientos establecidos por Banco de España.

- **Examen de certificación:** Para poder presentarse al examen de certificación, el alumno deberá superar el examen parcial de todos y cada uno de los módulos que componen el programa. El examen final consta de 100 preguntas tipo test, y será necesario obtener al menos un 70% de aciertos para superarlo. Para poder obtener el certificado, será necesario que el alumno envíe firmado un código vinculante a la institución tras la superación del examen de certificación.
- **Contenidos:** El curso está compuesto por los siguientes 9 módulos, los cuales se ajustan a los contenidos detallados y exigidos en la norma que regula el curso:

1. La LCCI y los mercados financieros (K)

- Objetivos de la Ley Reguladora de los Contratos de Crédito Inmobiliario
- Ciclos económicos y política monetaria
- Mercados financieros del sistema financiero español
- Influencia de los acontecimientos económicos en el mercado inmobiliario y los tipos de interés.

2. Mercado Hipotecario (H)

- Marco regulatorio del mercado hipotecario
- Evolución del mercado hipotecario
- Rentabilidad del negocio hipotecario
- Amenazas para el sector

3. Proceso de Adquisición de Bienes Inmuebles (D)

- Tipos de bienes inmuebles
- Régimen jurídico de adquisición de inmuebles en España
- Proceso de compraventa de bienes inmuebles

4. La Contratación de una Hipoteca (A, E, G)

- Constitución de la hipoteca ante el notario
- Seguros accesorios al préstamo hipotecario
- ¿Qué gastos surgen con la contratación de una hipoteca?
- ¿Qué son las cláusulas abusivas y cuáles pueden ser?
- ¿Cómo tributan las hipotecas?
- ¿Cuándo nace legalmente una hipoteca? Inscripción registral
- Principios hipotecarios

5. Legislación Hipotecaria y Protección al Consumidor (C)

- Características y formalización de los contratos de préstamo inmobiliario
- Protección al prestatario y obligaciones del prestamista

6. Análisis de Riesgos (J, B)

- Análisis de la solvencia del deudor
- Análisis de la garantía inmobiliaria

7. Tasación de Garantías (F)

- Normativa sobre tasación de inmuebles
- Garantías en los préstamos inmobiliarios.

8. Deontología del Sector (I)

- Cumplimiento normativo, códigos de conducta y prácticas bancarias
- Evaluación de la solvencia y el sobreendeudamiento de los clientes
- Principios generales en banca
- Protección legal ante abusos y falta de transparencia

9. Público objetivo (L)

- Definición del público objetivo
- Información básica que debe figurar en la publicidad de los préstamos hipotecarios

Certificado Experto Directivo en Crédito Inmobiliario

- **Duración:** 53 horas
- **Dirigido a:** personal que tenga la condición de directive o adopte la decisión de concesión de préstamos inmobiliarios.
- **Requisitos de Acceso:** no se exige educación mínima reglada, salvo a efectos de convalidación de materias. El alumno podrá convalidar horas de formación bajo las siguientes circunstancias:
 - Titulación Grado o Máster en Ciencias Jurídicas
 - Titulación Grado o Máster en Economía o Administración y Dirección de Empresas
 - Experiencia profesional previa de al menos 5 años

La institución solicitará al alumno constancia de su formación o experiencia profesional conforme a los requerimientos establecidos por Banco de España.

- **Examen de certificación:** Para poder presentarse al examen de certificación, el alumno deberá superar el examen parcial de todos y cada uno de los módulos que componen el programa. El examen final consta de 100 preguntas tipo test, y será necesario obtener al menos un 70% de aciertos para superarlo. Para poder obtener el certificado, será necesario que el alumno envíe firmado un código vinculante a la institución tras la superación del examen de certificación.
- **Contenidos:** El curso está compuesto por los siguientes 9 módulos, los cuales se ajustan a los contenidos detallados y exigidos en la norma que regula el curso:

1. La LCCI y los mercados financieros (K)

- Objetivos de la Ley Reguladora de los Contratos de Crédito Inmobiliario
- Ciclos económicos y política monetaria
- Mercados financieros del sistema financiero español
- Influencia de los acontecimientos económicos en el mercado inmobiliario y los tipos de interés.

2. Mercado Hipotecario (H)

- Marco regulatorio del mercado hipotecario
- Evolución del mercado hipotecario
- Rentabilidad del negocio hipotecario
- Amenazas para el sector

3 Proceso de Adquisición de Bienes Inmuebles (D)

- Tipos de bienes inmuebles
- Régimen jurídico de adquisición de inmuebles en España
- Proceso de compraventa de bienes inmuebles

4 La Contratación de una Hipoteca (A, E, G)

- Constitución de la hipoteca ante el notario
- Seguros accesorios al préstamo hipotecario
- ¿Qué gastos surgen con la contratación de una hipoteca?
- ¿Qué son las cláusulas abusivas y cuáles pueden ser?
- ¿Cómo tributan las hipotecas?
- ¿Cuándo nace legalmente una hipoteca? Inscripción registral
- Principios hipotecarios

5. Legislación Hipotecaria y Protección al Consumidor (C)

- Características y formalización de los contratos de préstamo inmobiliario
- Protección al prestatario y obligaciones del prestamista

6. Análisis de Riesgos (J, B)

- Análisis de la solvencia del deudor
- Análisis de la garantía inmobiliaria

7. Tasación de Garantías (F)

- Normativa sobre tasación de inmuebles
- Garantías en los préstamos inmobiliarios.

8. Deontología del Sector (I)

- Cumplimiento normativo, códigos de conducta y prácticas bancarias
- Evaluación de la solvencia y el sobreendeudamiento de los clientes
- Principios generales en banca
- Protección legal ante abusos y falta de transparencia

9. Diseño del Producto y Público objetivo (L, M)

- Diseño del producto
- Definición del público objetivo
- Comercialización de una hipoteca
- Información básica que debe figurar en la publicidad de los préstamos hipotecarios
- Información precontractual y proceso de contratación
- Préstamos en moneda extranjera
- Ventas combinadas y vinculadas

Certificado Experto en Diseño de Productos de Crédito Inmobiliario

- **Duración:** 53 horas
- **Dirigido a:** personal que se ocupe o participe en la elaboración o diseño de los Sistema de valoración del riesgo de crédito o diseño y desarrollo productos de préstamo inmobiliario.
- **Requisitos de Acceso:** no se exige educación mínima reglada, salvo a efectos de convalidación de materias. El alumno podrá convalidar horas de formación bajo las siguientes circunstancias:
 - Titulación Grado o Máster en Ciencias Jurídicas
 - Titulación Grado o Máster en Economía o Administración y Dirección de Empresas
 - Experiencia profesional previa de al menos 5 años

La institución solicitará al alumno constancia de su formación o experiencia profesional conforme a los requerimientos establecidos por Banco de España.

- **Examen de certificación:** Para poder presentarse al examen de certificación, el alumno deberá superar el examen parcial de todos y cada uno de los módulos que componen el programa. El examen final consta de 100 preguntas tipo test, y será necesario obtener al menos un 70% de aciertos para superarlo. Para poder obtener el certificado, será necesario que el alumno envíe firmado un código vinculante a la institución tras la superación del examen de certificación.
- **Contenidos:** El curso está compuesto por los siguientes 9 módulos, los cuales se ajustan a los contenidos detallados y exigidos en la norma que regula el curso:

1. La LCCI y los mercados financieros (K)

- Objetivos de la Ley Reguladora de los Contratos de Crédito Inmobiliario
- Ciclos económicos y política monetaria
- Mercados financieros del sistema financiero español
- Influencia de los acontecimientos económicos en el mercado inmobiliario y los tipos de interés.

2. Mercado Hipotecario (H)

- Marco regulatorio del mercado hipotecario
- Evolución del mercado hipotecario
- Rentabilidad del negocio hipotecario
- Amenazas para el sector

3. Proceso de Adquisición de Bienes Inmuebles (D)

- Tipos de bienes inmuebles
- Régimen jurídico de adquisición de inmuebles en España
- Proceso de compraventa de bienes inmuebles

4. La Contratación de una Hipoteca (A, E, G)

- Constitución de la hipoteca ante el notario
- Seguros accesorios al préstamo hipotecario
- ¿Qué gastos surgen con la contratación de una hipoteca?
- ¿Qué son las cláusulas abusivas y cuáles pueden ser?
- ¿Cómo tributan las hipotecas?
- ¿Cuándo nace legalmente una hipoteca? Inscripción registral
- Principios hipotecarios

5. Legislación Hipotecaria y Protección al Consumidor (C)

- Características y formalización de los contratos de préstamo inmobiliario
- Protección al prestatario y obligaciones del prestamista

6. Análisis de Riesgos (J, B)

- Análisis de la solvencia del deudor
- Análisis de la garantía inmobiliaria

7. Tasación de Garantías (F)

- Normativa sobre tasación de inmuebles
- Garantías en los préstamos inmobiliarios.

8. Deontología del Sector (I)

- Cumplimiento normativo, códigos de conducta y prácticas bancarias
- Evaluación de la solvencia y el sobreendeudamiento de los clientes
- Principios generales en banca
- Protección legal ante abusos y falta de transparencia

9. Diseño del Producto y Público objetivo (L, M)

- Diseño del producto
- Definición del público objetivo
- Comercialización de una hipoteca
- Información básica que debe figurar en la publicidad de los préstamos hipotecarios
- Información precontractual y proceso de contratación
- Préstamos en moneda extranjera
- Ventas combinadas y vinculadas

Certificado Experto en Asesoramiento de Crédito Inmobiliario

- **Duración:** 69 horas
- **Dirigido a:** personal que facilite asesoramiento sobre préstamos inmobiliarios, entendiéndose por tal lo establecido en el artículo 4.20 de la ley 5/2019, de 5 de marzo, es decir, “toda recomendación personalizada que el prestamista, el intermediario de crédito inmobiliario o el representante designado haga a un prestatario concreto respect a uno o más préstamos disponibles en el mercado”.
- **Requisitos de Acceso:** no se exige educación mínima reglada, salvo a efectos de convalidación de materias. El alumno podrá convalidar horas de formación bajo las siguientes circunstancias:
 - Titulación Grado o Máster en Ciencias Jurídicas
 - Titulación Grado o Máster en Economía o Administración y Dirección de Empresas
 - Experiencia profesional previa de al menos 5 años

La institución solicitará al alumno constancia de su formación o experiencia profesional conforme a los requerimientos establecidos por Banco de España.

- **Examen de certificación:** Para poder presentarse al examen de certificación, el alumno deberá superar el examen parcial de todos y cada uno de los módulos que componen el programa. El examen final consta de 130 preguntas tipo test, y será necesario obtener al menos un 70% de aciertos para superarlo. Para poder obtener el certificado, será necesario que el alumno envíe firmado un código vinculante a la institución tras la superación del examen de certificación.
- **Contenidos:** El curso está compuesto por los siguientes 9 módulos, los cuales se ajustan a los contenidos detallados y exigidos en la norma que regula el curso:

1 La LCCI y los mercados financieros (K)

- Objetivos de la Ley Reguladora de los Contratos de Crédito Inmobiliario
- Ciclos económicos y política monetaria
- Mercados financieros del sistema financiero español
- Influencia de los acontecimientos económicos en el mercado inmobiliario y los tipos de interés.

2 Mercado Hipotecario (H)

- Marco regulatorio del mercado hipotecario
- Evolución del mercado hipotecario
- Rentabilidad del negocio hipotecario
- Amenazas para el sector
- Incentivos de gestión
- Implicaciones a futuro

3 Proceso de Adquisición de Bienes Inmuebles (D)

- Tipos de bienes inmuebles
- Régimen jurídico de adquisición de inmuebles en España
- Proceso de compraventa de bienes inmuebles

4 La Contratación de una Hipoteca (A, E, G)

- Constitución de la hipoteca ante el notario
- Seguros accesorios al préstamo hipotecario
- ¿Qué gastos surgen con la contratación de una hipoteca?
- ¿Qué son las cláusulas abusivas y cuáles pueden ser?
- ¿Cómo tributan las hipotecas?
- ¿Cuándo nace legalmente una hipoteca? Inscripción registral
- Principios hipotecarios

5 Legislación Hipotecaria y Protección al Consumidor (C)

- Características y formalización de los contratos de préstamo inmobiliario
- Protección al prestatario y obligaciones del prestamista

6 Análisis de Riesgos (J, B)

- Análisis de la solvencia del deudor
- Análisis de la garantía inmobiliaria

7 Tasación de Garantías (F)

- Normativa sobre tasación de inmuebles
- Garantías en los préstamos inmobiliarios.

8 Deontología del Sector (I)

- Cumplimiento normativo, códigos de conducta y prácticas bancarias
- Evaluación de la solvencia y el sobreendeudamiento de los clientes
- Principios generales en banca
- Protección legal ante abusos y falta de transparencia

9 Diseño del Producto y Público objetivo (L, M)

- Diseño del producto
- Definición del público objetivo
- Comercialización de una hipoteca
- Información básica que debe figurar en la publicidad de los préstamos hipotecarios
- Información precontractual y proceso de contratación
- Préstamos en moneda extranjera
- Ventas combinadas y vinculadas

10 Seguimiento y Extinción del Préstamo (Adicional)

- Protección al consumidor durante el préstamo
- Modificaciones del préstamo. Subrogaciones y novaciones hipotecarias
- La amortización anticipada del crédito inmobiliario
- Código de Buenas Prácticas y Fondo Social de viviendas

OFERTA FORMATIVA

MBA Online

MBA con especialidad en Logística y Supply Chain Management
MBA con especialidad en Dirección General
MBA con especialidad en Project Management
MBA con especialidad en Finanzas
MBA con especialidad en Gerencia Integral de Riesgos
MBA con especialidad en Marketing Digital
MBA con especialidad en Sistemas Integrados de Gestión (HSEQ)
MBA con especialidad en Seguridad y Salud en el Trabajo
MBA con especialidad en International Business
MBA con especialidad en RRHH y Desarrollo Digital del Talento
MBA con especialidad en Business Intelligence y Big Data

Master Online

Máster en Logística y Supply Chain Management
Máster en Project Management
Máster en Dirección Financiera
Máster en Asesoramiento Financiero
Máster en Bolsa y Mercados Financieros
Máster en International Business
Máster en Dirección de Marketing Digital
Máster en Seguridad y Salud en el Trabajo
Máster en Emprendimiento y Desarrollo de Ideas de Negocio
Máster en Educación y Desarrollo Digital Pedagógico

MIFID Y Executive Education

Curso de Acceso al Certificado de Asesoramiento Financiero
Curso de Acceso al Certificado de Información Financiera
Curso preparatorio Certificación EFA



LANZA
TU CARRERA
—
MATRICÚLATE
HOY